

# Prisdialog Mjölby, Samrådsmöte nr 2 2024-09-05

## Plats

MSE, Industrigatan 6 (Konferensrum Solen) alternativt digitalt

## Tid

09:30-12:00

## Närvarande

### Kundrepresentanter:

#### Fysiskt:

Erik Falkenäng	Bostadsbolaget i Mjölby AB
Marcus Nejdell	Mjölby Kommun
Rikard Norman	Fastighetsägarna ( <i>avvek runt 10.30</i> )
Robert Keskitalo	Specialfastigheter
Fredrik Jonsson	Specialfastigheter
Ebba Kellander	Hogstadius fastigheter
Joakim Svensson	HSB Östergötland
Lars Davidsson	ASM Foods AB

#### Digitalt:

Edvin Egir	Egirs Fastigheter
Anna-Karin Egir	Egirs Fastigheter
Marcus Thorn	Göta Förvaltning

### Tekniska verken/MSE:

Jonny Cammerfjord	Vice VD, MSE
Emil Berggren	Affärsutvecklare, Tekniska verken
Helena Hellström	Avdelningschef Produktledning, Tekniska verken
Lena Engholm	Affärsutvecklare, MSE
Sonny Rindom Brinter	Affärsutvecklare, Tekniska verken

## Noteringar

Helena Hellström, Tekniska verken (sekreterare)  
Erik Falkenäng, Bostadsbolaget i Mjölby AB (protokolljusterare)

## Mötets öppnande

Jonny hälsade alla välkomna och Erik Falkenäng valdes till protokolljusterare.

## Presentation av deltagare

Deltagare enligt ovan presenterade sig.

## Prisändringsmodell 2025

Prisändringsmodell för Mjölby 2025 delades ut vid mötet och lades upp på teamschatten för de som deltog digitalt.

MSE huvudsakliga prissättningsprincip för fjärrvärme är att den är kostnadsbaserad, men att prisnivån ska vara konkurrenskraftig gentemot alternativa uppvärmningsalternativ.

## Prisjustering fjärrvärme 2025 i Linköping

Priset för fjärrvärme i Mjölby höjs i genomsnitt ca 12 %\* från 2024 till 2025. Prognos för 2026 och 2027 är en prishöjning med ca 5-9 % per år.

*Mindre avvikelser på grund av avrundning i prislister. Kostnadsökning för den specifika fastigheten beror på uttagsmönster.*

Motivering av prisjusteringen är kostnadsökning på:

- Fortsatt höga priser på träbränsle samt insatsvaror material och entreprenörer.
- Ökade kostnader för att upprätthålla tillgänglighet, anläggning och distributionsnät.

Lena beskrev vilka delar som fjärrvärmepriset i Mjölby består utav. Prisexempel på uttagsmönster för flerfamiljshus, industri och galleri presenterades.

För individuella värden se Mina sidor eller maila lena.enholm@mse.se.

## Diskussion och övrig information

Frågan kom upp om hur stor andel biobränsle som används i produktionsmixen i Mjölby. (Det redovisas i Prisändringsmodellen).

Det fanns en önskan om översyn på effektsignaturmodell samt påverkan av flödesuttag vid varierande framledningstemperatur.

## Laget runt, reflektion kring priset 2025

Marcus Nejdell, Mjölby Kommun: 12 % prishöjning låter mycket. Har en del kommande och pågående energibesparingsåtgärder som vi får bevaka. Hittills fokuserat på vad de ska bygga nytt men önskar få tid till att fokusera på befintligt också.

Joakim Svensson, HSB Östergötland: Önskar få mer beskrivet på hur vi tänker med kostnadsfördelningen påverkar energi och effektkostnad. Tex att höjning av bränslepriset borde återspeglas i höjning av rörlig del. Har en del effektsignaturer att titta på tillsammans.

Ebba Kellander, Hogstadius fastigheter: Behöver fundera på hur de ska få täckning för 12 % från förhandling med Hyresgästföreningen. Önskar ha en separat diskussion med Lena angående 2025 års effektsignaturer.

Rikard Norman, Fastighetsägarna: Ser att avkastningen till ägarna är mycket lägre för MSE än för Tekniska verken. I Mjölby är det mer rimligt med prisjusteringen eftersom avkastningen till ägarna är mycket lägre. Samma problematik som Hogstadius fastigheter gällande Hyresgästföreningen.

Fredrik Jonsson, Specialfastigheter: Inget särskilt att tillägga. Intressanta diskussioner.

Erik Falkenäng, Bostadsbolaget i Mjölby AB: Tuff situation, samma utmaningar som för Hogstadius fastigheter & Fastighetsägarna. Fråga kopplad till koldioxidutsläpp.

Robert Keskitalo, Specialfastigheter: Bra forum att få diskutera lite hur man ska tänka vid förbättringsarbete.

Lars Davidsson, ASM Food AB: Påpekade att prognosen för nästa år är 5-9 % och att man då gör det rätt i att lägga sig på 9 % vid sitt egna prognosarbete. Bra genomgång med hur effektsignaturer påverkas av olika åtgärder.

Edvin & Anna-Karin Egir, Egirs Fastigheter: Motala (Vattenfall) höjde 17 % förra året så man förstår att energibolagen har utmaningar. Tar gärna en separat genomgång av effektsignaturer.

Marcus Thorn, Göta Förvaltning: Inte helt orimlig prishöjning.

## Övrigt

**Kan prisändringsmodellen godkännas?** Ja, mötet godkänner prisändringsmodellen.

Önskan finns att få prisändringsmodellen innan mötet så man hinner gå igenom dokumentet i lugn och ro.

Diskussion fördes om allokerad fjärrvärme.

Önskan att kunna följa flödet på Mina sidor eftersom det är en priskomponent.

## Vad händer nu?

Justerat protokoll skickas till Prisdialogens kansli senast 2024-09-13 tillsammans med en ansökan om förnyat medlemskap i Prisdialogen. Protokollet kommer även att publiceras på MSE.se

Prisbrev med information om pris för 2025 skickas senast 2024-10-31 till kund. Uppmuntrar till att besöka Mina sidor på mse.se där man kan se energistatistik, fakturor samt senare under året även uppdatering av prognos och effektsignatursdata.

**Mjölby 2024-09-05**

**Mjölby 2024-09-05**

Mjölby-Svartådalen Energi AB

Justerat av Erik Falkenäng