

Prisändringsmodell för Mjölby Svartådalen Energi AB avseende fjärrvärmenätet i Mjölby 2025

Mjölby-Svartådalen Energi AB (publ.) (MSE) förhållande till kunderna ska bygga på ömsesidigt förtroende och förståelse för varandras verksamhet. Fjärrvärmens pris ska vara konkurrenskraftigt och prisändring ska ske i dialog med kunderna. I detta dokument redovisar vi hur prisändring för fjärrvärme på huvudprislistan för företag sker på lokal nivå i Mjölby enligt partsöverenskommelsen Prisdialogen.

1. Prispolicy

1.1. Prissättningsprincip

- MSE:s fjärrvärmeverksamhet ska bedrivas på affärsmässig grund. Verksamheten ska medverka till en attraktiv region att bo i och att driva näringsverksamhet i genom att erbjuda tjänster och produkter av god kvalitet, god driftsäkerhet och till konkurrenskraftiga villkor.
- Prisnivån för fjärrvärme jämförs till exempel i Nils Holgersson undersökningarna men även prisindikationer från Prisdialogen ligger som grund för att bedöma fjärrvärmens konkurrenskraft.
- MSE:s huvudsakliga prissättningsprincip för fjärrvärme är att den är kostnadsbaserad, men att prisnivån ska vara konkurrenskraftig gentemot alternativa uppvärmningsalternativ. Priset baseras på de kostnader MSE har för att hålla god leveranssäkerhet av fjärrvärme och en skälig avkastning.
- Priset bestäms i första hand av MSE:s kostnader för produktion, distribution och försäljning av fjärrvärmen.
- Prisnivån för fjärrvärme baseras på samtidig elproduktion, kraftvärme, men variationer i elintäkt ska inte påverka fjärrvärmeprisändringen.

1.2. Pågående arbete hos fjärrvärmeleverantören

- MSE arbetar ständigt med att effektivisera våra produktionsanläggningar, optimera driften samt investera klokt med de investeringsmedel vi har för att på sikt uppnå en kostnadseffektiv, klimatsmart, flexibel och leveranssäker produktion.

1.3. Prisutvecklingsmål

- Vid förändringar av fjärrvärmeprismodell ska dessa genomföras i kunddialog.

- MSE eftersträvar att ha en långsiktig och förutsägbar fjärrvärmeprissättning. Prisutvecklingen anges för nästkommande år samt en prognos för de kommande två åren.

1.4. Långsiktig prisutveckling

- Befintlig prismodell infördes 2013. Eventuella förändringar eller justeringar av prisstrukturen kommer att ske i samråd med kunder.

1.5. Energieffektivisering och prisstruktur

- Fördelningen mellan effekt- och energipris i prislistan har sin grund i produktionssystemet och kopplat till fördelning mellan MSE:s fasta respektive rörliga kostnader för att producera och leverera fjärrvärme. En sådan prissättning gör fjärrvärmeverksamheten robust mot ändrade leveransvolymmer vilket leder till stabila priser och prisstrukturer över tid. Justeringar av förhållandet mellan energi- och effektpris sker kontrollerat och i dialog enligt denna prisändringsmodell.
- Prismodellerna ska vara konstruerade så att kunden får ett tydligt incitament att effektivisera sin energi-, flöde- och effektanvändning.

1.6. Kostnaden för anslutning av nya kunder

- Anslutningspriset beräknas individuellt vid varje enskilt tillfälle för kunder på företagsprislistan. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för ledningsdragning med hänsyn tagen till framtida energi- och effektbehov.

1.7. Prisdialogen

- Prisdialogen är det huvudsakliga forumet för kunddialog kopplat till eventuella förändringar av fjärrvärmeprissättningen.

2. Prisändring och prisprognos

2.1. Pris för 2025

Priset för fjärrvärme i Mjölby kommer att höjas i genomsnitt ca 12 % från 2024 till 2025. Observera att enskilda leveranspunkters förändrade kostnader 2025 inte blir exakt 12 % ökning utan det beror på uttagsmönstret.

Prishöjningen sker genom att energidelen höjs med 13,3 %, flöde 17,5 % och effektpriset höjs med 9,3 %. I tabell 1 nedan visas energi- och effektpris för 2025.

Energi- resp Flödespris	2025
Energipris maj-sept, öre/kWh	22
Energipris mars - april, okt - nov, öre/kWh	37,5
Energipris dec-febr, öre/kWh	52
Flödespris, kr/m ³	4,7

Effektintervall, kW	0-50	51-250	251-2000	2001 och över
Effektpris, kr/år	1 900+1 140*Ps	9 500+980*Ps	48 300+823*Ps	650 000+536*Ps

Bild 2 Prislista för fjärrvärme företag i Mjölby 2025.

Flerbostadshus som har ett varmvattenbehov på sommaren har ett normalt uttagsmönster. Kunder som inte har en baslast av varmvatten och som har hög vinteranvändning får ett spetsigt uttagsmönster, nedan exemplifieras det av en galleria. Industriliknande verksamhet har ofta ett flackt uttagsmönster. I bilderna 2 till 6 nedan visas tre typkunders uttagsmönster och kostnader, baserat på normalårskorrigerade värden från verkliga leveranspunkter.

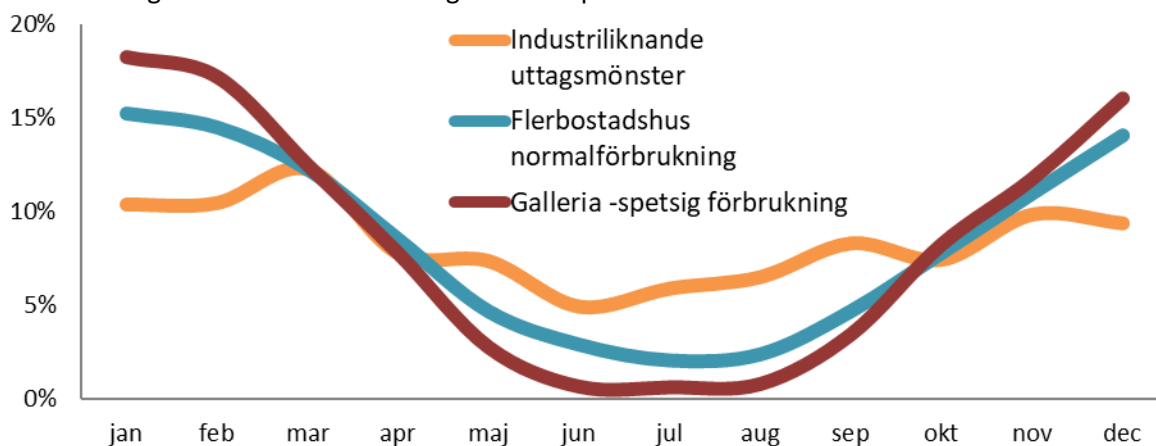


Bild 2: Exempel på kunder med olika uttagsmönster. Andel av årsförbrukning månad för månad visas baserat på normalårskorrigerade värden från verkliga leveranspunkter.

Typhus	Industri	Flerbostadshus	Galleria
--------	----------	----------------	----------

Allmänt	Förbruknings-mönster	Flackt	Normalt	Spetsigt
2024	Energi (kWh/år)	820 000	421 000	600 331
	Effektsignatur (Ps)	242	145	281
	Energi- och flödespris(kr)	336 110	182 992	273 412
2025	Effektpris (kr)	225 532	135 036	255 412
	Summa (kr)	561 642	318 028	528 824
	Energi- och flödespris (kr)	379 542	208 561	313 226
	Effektpris (kr)	246 660	147 680	280 125
	Summa (kr)	626 202	356 241	593 351
	Effektprisets andel (%)	39%	41%	47%
	Pris (öre/kWh)	76,4	84,6	98,8
	Prishöjning (öre/kWh)	7,87	9,1	10,7
	Prishöjning (%)	11,5%	12,0%	12,2%

Bild 3: Prishöjning för kunder med flackt, spetsigt och normalt uttagsmönster 2024 till 2025.

I bild 4-6 nedan fördelas kostnaderna för fjärrvärme i de tre typfallen på de månader då de kan påverkas. Effektpriset är därför fördelat endast på vintermånaderna. I verkligheten faktureras effektpriset jämnt fördelat över hela året.

Flerbostadshus

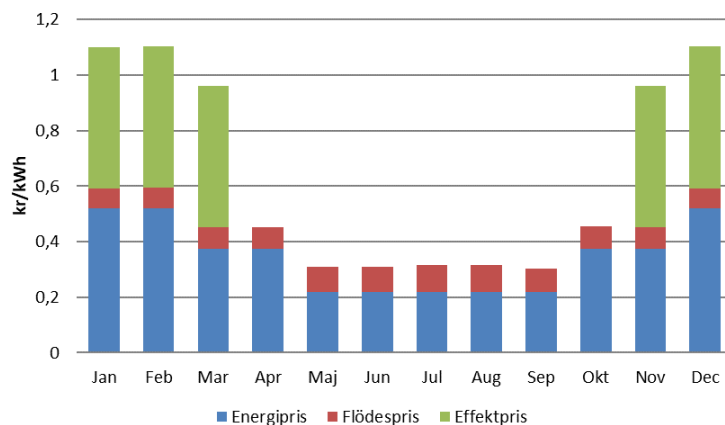


Bild 4

Galleria

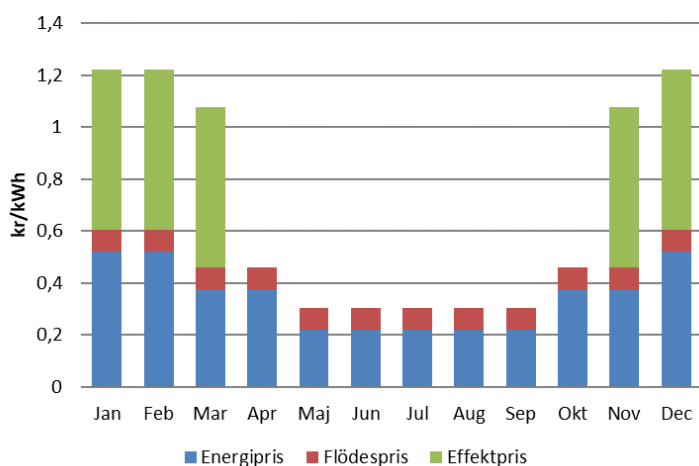


Bild 5

Tillverkningsindustri

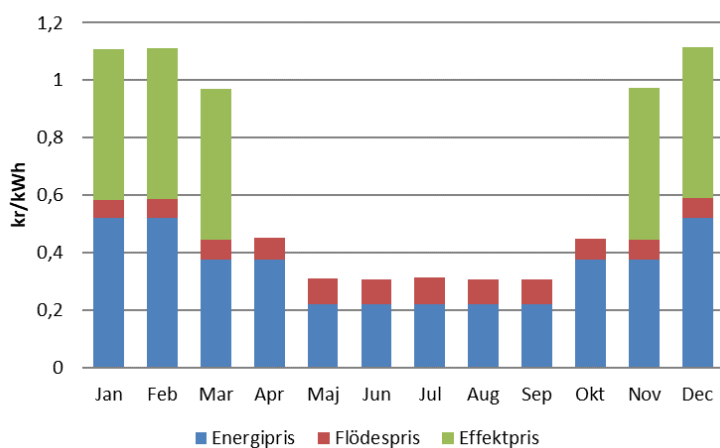


Bild 6

2.2. Pris för 2026 och 2027

MSE:s förhoppning är att de faktorer som påverkar fjärrvärmepriset, kostnader för bränsle, tjänster, skatter, material etc inte stiger avsevärt framöver. Indikationen för 2026 och 2027 är en prishöjning med ca 5-9 % per år. Framtida osäkerheter återspeglas i spannet för prisändringsindikationens intervall.

3. Prisstruktur

Fjärrvärmepriset på normalprislistan innehåller tre priskomponenter: energi-, flöde- och effektpris. Prismodellens främsta syfte är att stimulera energi, flöde- och effektbesparing under de kallaste vinterdagarna.

Energipris

Du betalar för varje kilowattimme fjärrvärme som du använder. Priset varierar under året, billigast är det på sommaren och dyrast på vintern eftersom vi producerar fjärrvärme av olika sorters bränsle under året

Flödespris

Flödespris är en kostnad för varje kubikmeter fjärrvärmevatten som flödar genom värmeväxlaren i din fastighet. Genom att så effektivt som möjligt ta vara på värmen i fjärrvärmevattnet minskar mängden fjärrvärmevatten som din fastighet behöver använda och då sjunker kostnaden.

Effektpriset

Effektpriset är kostnaden för den effekt som fastigheten behöver när det är som kallast. Ju större behov fastigheten har, desto mer kräver den av fjärrvärmesystemet.

Du kan påverka effektpriset

Om du minskar fastighetens energibehov kan du minska din effektkostnad. Du kan påverka det som kan se ut som en fast kostnad på fakturan, genom din användning. Jämför med säkringsstorlek för el. Ju mer el som behövs på en och samma gång desto större säkring behövs, vilket också medför en högre kostnad.

Fastighetens effektpris baseras på dess effektbehov när det är kallt ute, effektsignatur (Ps). För att räkna fram en fastighets effektsignatur mäts fastighetens energianvändning varje dygn.

Varje dygn under perioden 1 november till 31 mars där medeldygnstemperaturen understiger 0 °C bildar dygnsmedeleffekten och temperaturen punkter i ett diagram. Punkterna bildar sedan en linje beräknad efter linjär regression. Fastighetens effektbehov, Effektsignatur, avläses på linjen vid -17,6°C. För debiterad Effektsignatur används medelvärdet av de två senaste Effektsignaturerna.

Dygnsmedeleffekt är medeleffekten per timme under ett dygn. Den tas fram genom att energibehovet under ett dygn delas med 24 timmar, anges i kilowatt.

Dygnsmedeltemperatur, °C. Statistik för varje dygn, erhålls från SMHI för närmaste mätstation.

Effektsignatur, Ps anges i kilowatt (kW). Avläst effekt vid -17,6°C.

Dimensionerande vinterutetemperatur, DVUT. -17,6° C är Boverkets tidigare framräknade dimensionerande vinterutetemperatur för Mjölby.

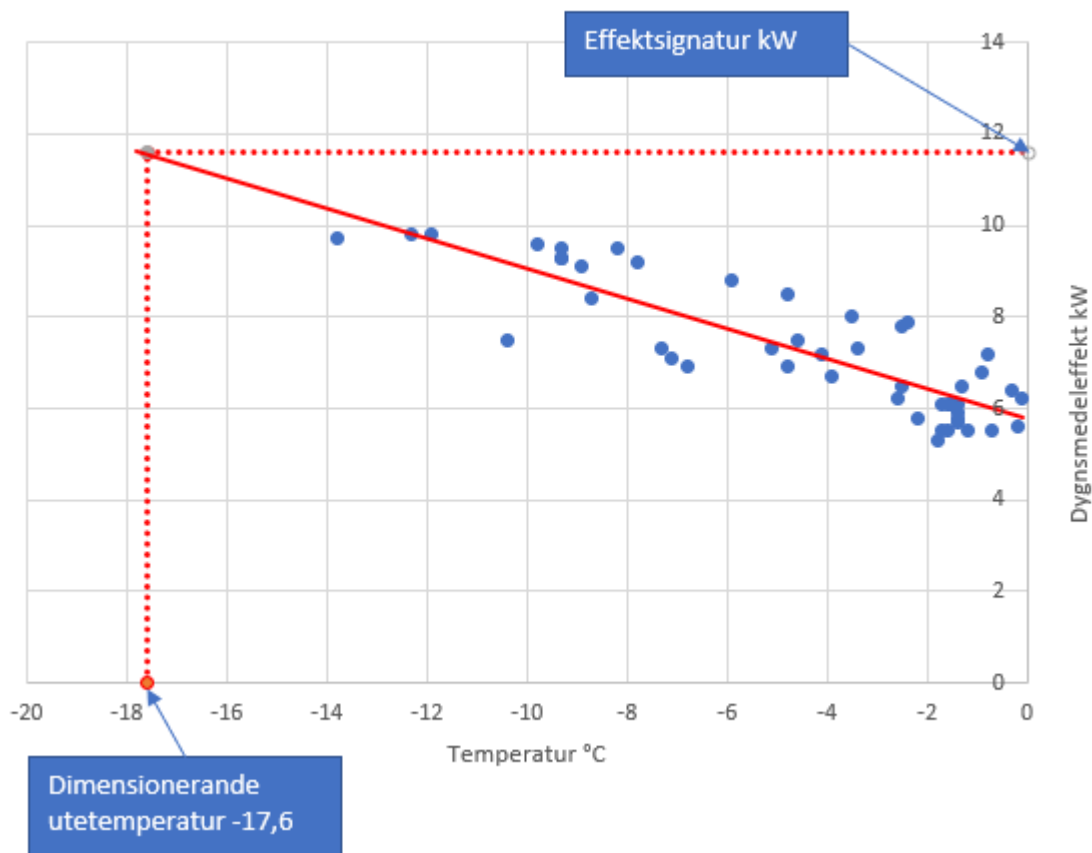


Bild 7: Illustration av hur effektpriset bestäms.

4. Beskrivning av prisändring

4.1 Kostnadernas sammansättning

Bränsle: Omfattar alla bränslen som används för produktion av fjärrvärme och el. Posten består främst av inköp och hanteringskostnader för bränslen, samt skatter kopplade till bränslen och dess användning.

Övriga kostnader inkl drift- & underhållskostnader: Kostnader för att driva anläggningarna inkl. lokalkostnader. Inköp av material och tjänster avseende förebyggande och avhjälpande underhåll.

Personalkostnader: Lönekostnader.

Avskrivningar: Avskrivningar på produktions- och distributionsanläggningar.

Administration och centrala funktioner: Kostnader för administration såsom försäljning, ekonomi och IT, fastighet mm.

4.2 Förändring av fjärrvärmepriiset

MSE:s produktion av fjärrvärme präglades tidigt av att ta tillvara resurser som annars skulle gått förlorade. Vår bränslemix i Mjölby består idag i huvudsak av träbränslen. År 2015 byggdes ett nytt biokraftvärmeverk, där vi använder 100 % träbränsle och förutom värme produceras också el. Olja används idag endast i reservanläggningar. Fjärrvärmenäten i Linköping och Mjölby är sammanbundna med ledning och tidvis går värme från fjärrvärmeproduktionen i Linköping till MSE:s nät.

I bild 8 nedan återfinns bränslemix i Mjölby 2023. I Bild 9 redovisas utfallet 2023 av kostnadsfördelning för fjärrvärme i Mjölby.

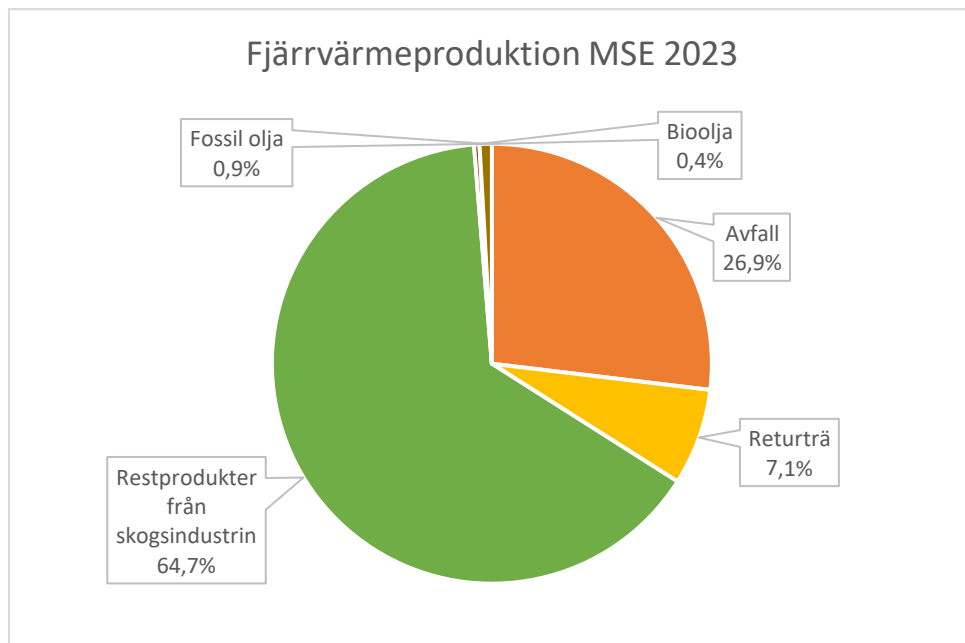


Bild 8: Bränslemix i Mjölby 2023.

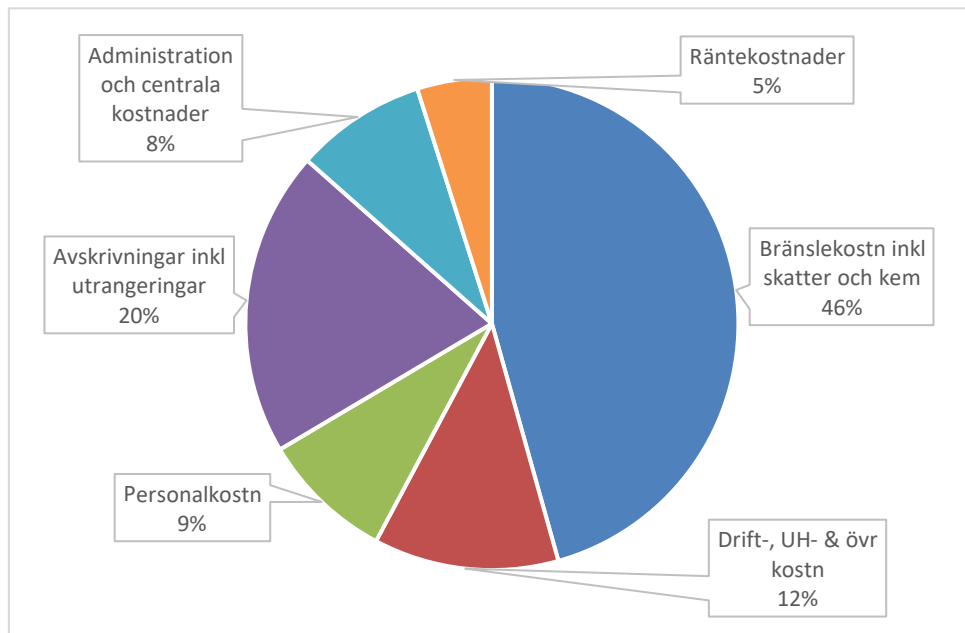


Bild 9: Kostnadsfördelning för fjärrvärme Mjölby, utfall 2023

Kostnader som förväntas förändras 2025 jämfört med 2024 är:

- Träbränslepriser fortsatt på en hög nivå
- Fortsatt högre priser för insatsvaror och material samt entreprenörer.
- Ökade kostnader för att upprätthålla tillgänglighet, anläggning och distributionsnät.

4.3 Fjärrvärmepris Mjölby jämfört med andra städer

Ett sätt att mäta MSE:s fjärrvärmepris jämfört med andra orter är att hämta uppgifter från den årliga Nils Holgersson-undersökningen. I Nils Holgersson-undersökningen jämförs en typbyggnad, ett flerbostadshus med boarea 1000 m², 15 lgh på 67 m² i snitt, ett energibehov på 193 MWh och ett årsflöde på 3860 m³.

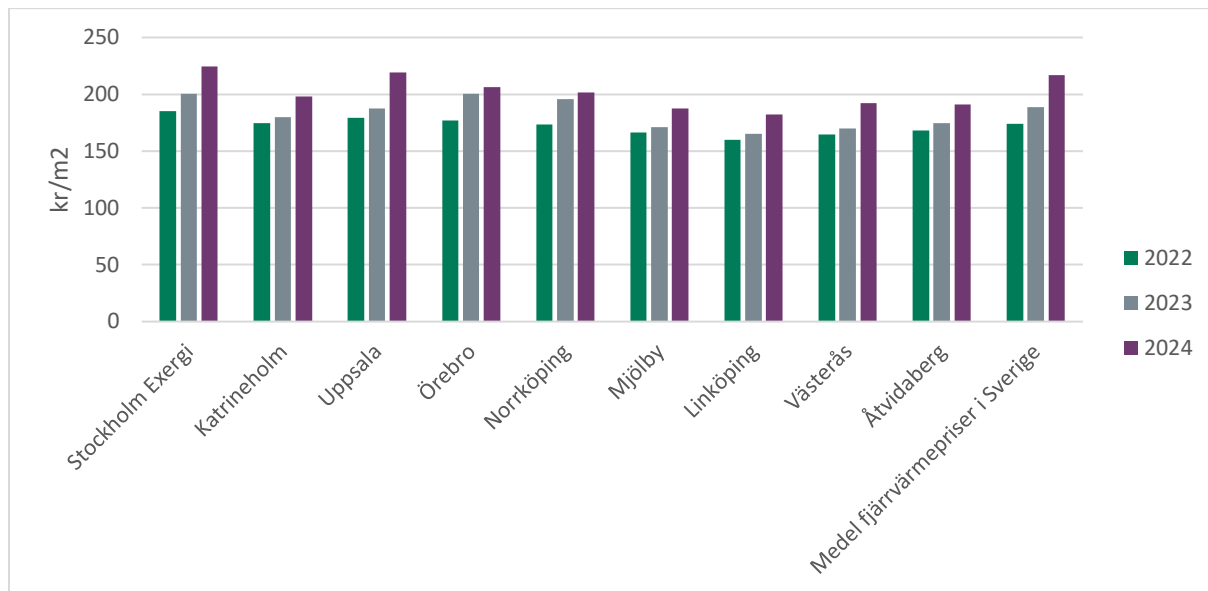


Bild 10: Genomsnittligt fjärrvärmepris i Mjölby jämfört med några andra orter samt medelpriset för samtliga orter i Sverige som är med i jämförelsen. Källa: nilsholgersson.nu

5. Kunddialog

Kunddialogen kring prisändring föreslås ske varje år enligt följande tidplan:

Tid	Aktivitet
Maj-juni	<p>Informationsmöte om prispolicy. Agenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Presentation av årsrapport om verksamheten inom prisändringsprövningssystemet - Kundpresentationer: affärsläge, hyresutveckling, utmaningar - Feedback från kunder på verksamhet, service, behov etc - Förändringar skatter, lagstiftning etc - Status fjärrvärmens och framtidsplaner samt nya produkter - Status beskrivning av faktorer kopplade till prispolicyn samt eventuellt stora avvikelser - Hantering eventuella avvikelser jämfört med tidigare prisändringsprognoser - Eventuell presentation och diskussion kring förslag till ändringar i prissättningsmodell.
Augusti-september	<p>Samrådsmöte. Prisändringen motiveras och kvantifieras. MSE bemöter eventuella synpunkter och sammanfattar dem till prisdialogens kansli. Lokal överenskommelse anses klar även om parterna är överens om att de inte är överens. Agenda:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Förslag prisändring år 1 - Förslag på målsättning för prisändring år 2 och 3 - Synpunkter kundorganisationer - Samrådsprotokoll upprättas
15 september	Information om den lokala överenskommelsen till kansliet för Prisdialogen, samt ansökan om medlemskap.
September-oktober	Lokal prisändringsmodell publiceras
September-november	Kundmöten hålls
1 november	Ny prislista meddelas senast 1 november enligt Fjärrvärmelagen
1 januari	Nytt pris gäller

6. Nyanslutning av kunder till fjärrvärmenet

Anslutningspriset beräknas individuellt vid varje enskilt tillfälle för företag/näringsverksamhet. Beräkningen utgår från faktisk kostnad för ledningsdragnings med hänsyn tagen till framtida energi- och effektbehov. För större områden som ska exploateras vid ett tillfälle kan schablonmässiga anslutningspriser användas, där områdets fastigheter gemensamt via en fördelningsnyckel bär anslutningspriserna för hela områdets fjärrvärmeanslutning.

Offert för nyanslutning lämnas om närheten till ledningsnätet är rimlig, avkastningen för planerad bebyggelse uppfyller de krav som ställs för lönsamhet samt investeringsmedel finns.

7. Bilagor

Bilaga 1: Ordlista

Avtal om fjärrvärme: Avtal om distribution i rörledningar av en värmebärare för uppvärmning och om försäljning av den distribuerade värmen.

Fjärrvärmeföretag: Juridisk person som bedriver fjärrvärmeverksamhet.

Fjärrvärmekund: Den som ingått ett avtal om fjärrvärme med ett fjärrvärmeföretag.

Företagsprislista: Prislista för företag/näringsidkare om inte särskilda skäl för specialavtal föreligger.

Konsument eller Privatkund: Fjärrvärmekund som är en fysisk person och som använder fjärrvärme i huvudsak utanför näringsverksamhet.

Prisstruktur: Hur normalprislistan för fjärrvärme är uppbyggd, se MSE:s prislista för företag samt avsnitt 3 ovan.